



Con il Patrocinio di  
SEGRETERIA DI STATO INDUSTRIA ARTIGIANATO E IL COMMERCIO  
SEGRETERIA DI STATO ISTRUZIONE E CULTURA  
SEGRETERIA DI STATO PER IL LAVORO  
SEGRETERIA DI STATO TERRITORIO E AMBIENTE  
Commissione Sammarinese per  
l'Attuazione della Convenzione delle Nazioni Unite sui Diritti delle Persone Disabili

# IL CONDOMINIO: LA SFIDA ENERGETICA

04 Novembre 2022

Centro Congressi Kursaal  
Viale John Fitzgerald Kennedy, 17 - San Marino

14:30 - 18:30

Il Convegno che tratta i temi più sentiti del momento:

- **Transizione energetica** in condominio
- **Sicurezza** in condominio
- Abbattimento delle **barriere architettoniche**
- **Delibere assembleari**

**Crediti formativi** per: amministratori di condominio, avvocati, commercialisti ed esperti contabili, geometri, architetti (CFP 4) e periti industriali.

## INGRESSO GRATUITO

Solo prenotazioni via email:  
associazione@asacon.sm  
Per informazioni:  
337 1010866

## RELATORI

Amm. Andrea Gregnanin Vincenti  
Dott. Pasquale Luca Giardiello,  
Dott. Nicola Ricci,  
Ing. Samuele Forcellini,  
Ing. Eric Paoloni,  
Ing. Pietro Falcioni,  
Dott. Giacomo Rota,  
Avv. Ferdinando della Corte,  
Sig.ra Patrizia Gallo.

# ASACON

Ass. Sammarinese Amministratori Condominiali

Ingresso gratuito - solo con prenotazione

14:00 Accreditamento dei partecipanti e apertura area espositiva

**14:30 Inizio**

## Introduzione

Amm. Andrea Gregnanin Vincenti

Presidente Associazione Sammarinese Amministratori Condominiali

On.le Fabio Righi

Segretario di Stato Industria Artigianato e Commercio

Ing. Francesco Burrelli (*collegamento in remoto*)

Presidente Nazionale ANACI

## Transizione ed efficienza energetica in condominio:

### pannelli fotovoltaici e sistemi di efficientamento

Dott. Pasquale Luca Giardiello

Presidente Osservatorio Nazionale Efficienza e Transizione Energetica

Dott. Nicola Ricci

Presidente Osservatorio Nazionale Condomini

Ing. Samuele Forcellini

Ordine degli ingegneri e architetti della Rep. di San Marino

Ing. Eric Paoloni

Capo servizio elettrico A.A.S.S.

## 16:30 Coffee Break

## Sicurezza in condominio: prevenzione, linee vita e antincendio

Ing. Pietro Falcioni

Dirigente Protezione Civile di San Marino

## Barriere architettoniche e delibere assembleari

Sig.ra Patrizia Gallo

Presidente Commissione CSD ONU

Dott. Giacomo Rota

Magistrato della II Sezione Civile del Tribunale di Siracusa

Avv. Ferdinando della Corte

Avvocato e professore di diritto condominiale

## 18:00 estrazione premi

Quadro di Cesari Furiano, Piatto decorativo "Ceramiche Barbò" e Cesto gastronomico "Prodotti tipici della Rep. di San Marino".



In collaborazione con:



ordine degli architetti,  
pianificatori, paesaggisti e conservatori  
della provincia di rimini



# Riepilogo e ringraziamenti

L'Associazione ASACON, nata agli inizi del 2020, persegue lo scopo di rappresentare e organizzare coloro che esercitano a carattere continuativo e professionale l'attività di amministratore di condomini e di beni immobili in genere.

Ha lo scopo di tutelare e promuovere la qualità e la figura professionale degli amministratori condominiali e immobiliari nel mercato; istituire e coordinare corsi di formazione iniziale, attività di formazione periodica nonché ogni altra iniziativa culturale e divulgativa in materia di amministrazione condominiale e immobiliare, attinente alla professione di tutti i suoi aspetti, anche attraverso attività editoriali; agevolare l'Associato nell'accesso a strumenti, servizi e risorse finalizzati al migliore esercizio della professione, anche mediante accordi e convenzioni con enti o imprese.

L'incontro del 4 Novembre 2022 vuole essere l'occasione per condividere professionalmente e moralmente la conoscenza della materia condominiale, ponendo particolare attenzione agli aspetti legali, tecnici ed etici, con la partecipazione di Professionisti ed Esperti provenienti dalla Rep. San Marino e dall'Italia.

L'iniziativa ha lo scopo di analizzare principalmente la problematica energetica che grava sui condomini e sulle famiglie Sammarinesi. Sarà l'opportunità per spiegare l'importanza dei sistemi di efficientamento energetico in condominio e scoprire, come in alcune regioni Italiane e Stati Europei, abbiano portato alcuni edifici all'autosufficienza energetica.

Oltre al tema energetico, verrà trattata la sicurezza in condominio con particolare riferimento ai rischi e pericoli che possono presentarsi e ai metodi di prevenzione.

Altri argomenti trattati saranno l'abbattimento delle barriere architettoniche nei condomini di civile abitazione e nei centri aperti al pubblico e, per ultimo, il tema delle delibere assembleari, con le quali l'assemblea condominiale discute e approva ogni decisione che concerne gli accessori comuni.

L'Associazione ASACON ringrazia tutti coloro che hanno sostenuto l'iniziativa, le Aziende del territorio, le Associazioni, gli Ordini Professionali, le Istituzioni e i nostri graditi ospiti e relatori.

Un caro saluto e vi invitiamo a rimanere informati su altri incontri che organizzeremo durante l'anno 2023.

Gli associati ASACON.

GRAZIE ALLE AZIENDE DEL TERRITORIO CHE HANNO SOSTENUTO L'INIZIATIVA NONOSTANTE LE DIFFICOLTA' QUOTIDIANE CHE OGNI AZIENDA E IMPRESA DEVE AD OGGI SOSTENERE:

